

## Kerpont, zone à emplois

# « Cette zone est le poumon économique de Lorient »

Étendue de part et d'autre de la RN165 entre Lanester et Caudan, la zone de Kerpont concentre l'emploi salarié privé. La Fonderie de Bretagne, site industriel historique, reste l'un des principaux employeurs.

Stéphane Guihénéuf

### 1 Premier pôle d'emploi privé du territoire

Située sur les communes de Lanester et Caudan, Kerpont est une zone d'activités majeure du territoire lorientais. Elle totalise quelque 650 entreprises et pèse, selon les études, de 8 394 (Insee, 2024) à plus de 9 300 salariés (Audélor, 2022). Kerpont s'affiche surtout comme la première zone d'emploi privé de l'agglomération de Lorient. Elle concentre 24 % des emplois du pays de Lorient-Quimperlé. « C'est le poumon de Lorient », souligne Gilles Poupart, directeur de l'agence d'urbanisme et de développement économique de Lorient (Audélor).

### 2 Samsic devant Guerbet et la Fonderie

Parmi les « grands » employeurs de la zone, on pense à la Fonderie de Bretagne ou Guerbet. Les deux industries pèsent. Guerbet, spécialiste des produits de contraste

pour l'imagerie médicale, emploie « environ 270 personnes avec une croissance de près de huit personnes depuis le début de l'année 2025 », soulignait Vincent Testaud, le directeur du site, en novembre. La Fonderie de Bretagne, reprise au 1<sup>er</sup> mai par le groupe Europlasma, a perdu un peu de son poids : elle compte aujourd'hui 263 salariés. Mais le principal employeur de la zone reste Samsic II, entreprise spécialisée dans le nettoyage et l'entretien des locaux, située à Lann Sevelin, à Caudan. Selon Audélor, les 20 principaux employeurs de la zone représentent 36 % des emplois salariés de Kerpont.

**3 Une zone généraliste** La zone est un site que l'on peut qualifier de généraliste. « La richesse de Kerpont, c'est sa diversité. C'est un atout », soulignait d'ailleurs Christian Moreau, président de l'association Kerpont Entreprises, en novembre. Sur les 650 entreprises, on trouve aussi

bien de la construction, du commerce, de la logistique que de l'industrie ou du loisir. « C'est une zone qui a réussi à se diversifier et qui est bien positionnée dans tous les secteurs », constate Gilles Poupart.

Dans le détail, la zone d'activités est à dominante tertiaire (hors construction), ce qui représente 69 % des emplois, notamment dans la logistique-transports, le nettoyage et le tertiaire de bureau. Mais le premier secteur employeur de la zone, avec 2 009 emplois, est celui du commerce de détail (dont l'automobile).

### 4 Une « géographie » des secteurs d'activité

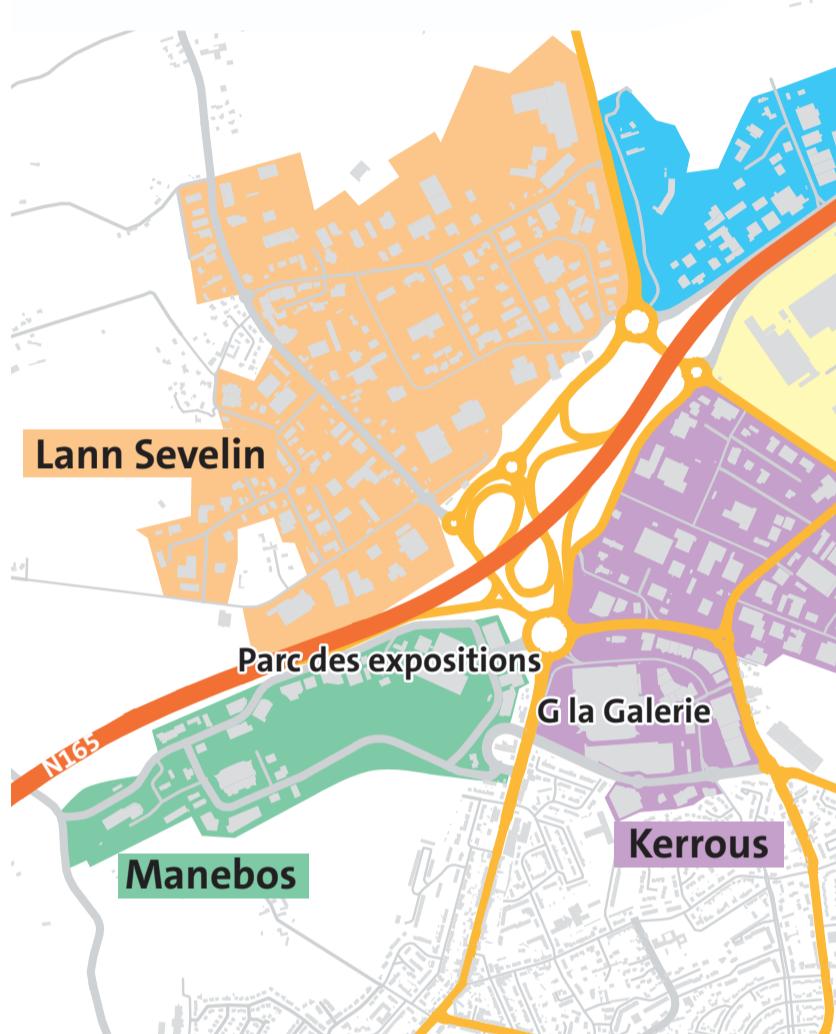
La zone de Kerpont s'étend sur 350 ha. Elle est constituée d'un ensemble de zones géographiques distinctes, de la plus étendue (Kerlo et ses 122 ha) à celle qui concentre le plus grand nombre de salariés (3 339 salariés à Lann Sevelin). Ces deux sites représentent les deux tiers des emplois de

Coup d'œil sur la zone de Kerpont

**650 entreprises**

**24 % des emplois du pays de Lorient-Quimperlé**

**350 hectares**



la zone. Des zones qui ont chacune une orientation économique. Celle du Manébos, à Lanester, est plus tournée vers les loisirs avec notamment le parc des expositions du pays de Lorient ou le Méga CGR et ses 1 842 fauteuils numérotés. Une zone d'entrée d'agglomération pour laquelle Lorient Agglomération travaille à une large requalification afin d'en faire une vitrine.

« C'est une zone qui a réussi à se diversifier et qui est bien positionnée dans tous les secteurs ».

**GILLES POUPARD,  
DIRECTEUR D'AUDÉLOR**

## La zone attire autant qu'elle agace les habitants du pays de Lorient



La zone de Kerpont, à proximité immédiate de la RN165, essuie de nombreux embouteillages. Archives Le Télégramme

Marion Dugrenier

● Des embouteillages quotidiens mais une grande diversité d'enseignes, un environnement « moche » mais des places de parking gratuites à foison... La zone de Kerpont satisfait autant qu'elle agace ses usagers. Vous avez été nombreux à nous donner votre avis. 60 % des 61 répondants à notre appel à témoignages la fréquentent tous les jours ; 38 % « de temps en temps ». Près de 80 % en voiture. Les raisons de venir sont variées : travail, achats, restaurants, loisirs... « On trouve de tout à Kerpont », apprécie Julien. « Énormément de choix et stationnement facile... », confirme Tony. Mais les bouchons sont fréquents ».

### « À fuir vers 17 h !! »

C'est LE point noir de la zone : « L'accessibilité est désastreuse, il y a trop de bouchons matin et soir », regrette Sébastien. « À fuir vers 17 h !! », rage même Daniel. Vous êtes plusieurs à suggérer la création de nouvelles sorties sur la RN165. « À l'emplacement de l'ancienne sortie DDE », propose Audrey. Jackie, lui, aimerait « plus de ponts au-dessus de la quatre voies ». Pour réduire l'attente aux

ronds-points (car « beaucoup n'osent pas s'y engager quand il y a du monde », note Pamela), plusieurs proposent « des giratoires à feux ».

Et pourquoi pas « une navette gratuite » ? Ou « des lignes de bus venant d'outre rade » ? Voire le retour du tramway ? Pas facile en effet d'accéder à la zone en transports en commun. Le manque d'aménagements cyclables et piétons agace aussi. « Marcher entre les magasins ou les entreprises relève de l'insécurité totale », soupire Dominique. Même chose concernant « la cohabitation voiture/vélo ». Créations de pistes cyclables, de trottoirs, réduction de la vitesse... Les propositions ne manquent pas pour protéger les usagers vulnérables.

« Triste ». Le mot revient à plusieurs reprises. Kerpont serait « ni très esthétique, ni très accueillante ». « Un peu sinistre », « moche », « trop bétonnée ». Que faire pour y remédier ? « Un espace de verdure ombragé », suggère Aurélie. De nouvelles enseignes : un Ikéa, une salle de sport, de nouveaux restaurants et même « un petit zénith »... Un bon coup de nettoyage serait aussi apprécié. Autant de pistes de réflexion à envisager, « avant de vouloir agrandir la zone sur Lezevor et Kerloïc ! ».



À Bellevue, le long de la RN165, on trouve les concessionnaires automobiles. « Tout le village automobile est regroupé. Il y a toutes les marques, c'est une force. C'est le pôle automobile de Lorient Agglomération », commente Ludovic de Fombelle, concessionnaire Ford. À Lann Sevelin, le parc d'activité de Technellys, lancé sur l'ancien site des ateliers centraux téléphoniques, au mitan des années

**« Tout le village automobile est regroupé. Il y a toutes les marques, c'est une force »**

**LUDOVIC DE FOMBELLE,  
CONCESSIONNAIRE FORD**

2000 par Christelle Bicheray, gérante de la société BIIM, est un pôle d'activités tertiaires de premier plan. « C'est 67 entreprises en 2026 et au moins 1 500 salariés ».

Quant à la zone de Kerlo, elle est marquée par la Fonderie de Bretagne, ancienne SBFM, une des premières implantations de cette zone de Kerpont, créée en 1966.

## « Cette extension est nécessaire mais elle est raisonnée »

### Propos recueillis par S.G.

#### La zone de Kerpont a 50 ans, qui en a la compétence ?

Pascal Le Liboux, vice-président à l'économie à Lorient Agglomération : Par une délibération de 2017 suite à la loi NOTRe, Lorient Agglomération a décidé de prendre la compétence sur les nouvelles zones d'activités. Aujourd'hui, la zone de Kerpont est de la compétence des communes de Caudan et de Lanester. Par contre, l'extension est bien dans le giron de l'agglomération. Les zones d'activités

communautaires pèsent à peu près 300 ha sur un total de 2 000 ha. Une étude est en cours pour une prise de compétence de l'ensemble de ces zones par l'Agglo.

**En quoi son extension est vitale ?** C'est une solution parmi d'autres. À Lann Sevelin, on a réutilisé une friche industrielle pour l'entreprise Bruneel qui vient de s'implanter. Il y a aussi de la densification, comme avec RTsys. On a la chance d'être un territoire attractif. Mais être attractif et ambitieux ne veut pas dire déraisonnable.

Le Schéma de cohérence territorial prévoyait une extension sur 80 ha. Avec 37 ha, on considère qu'on est en capacité de répondre à des demandes d'extension. Cette extension est nécessaire mais elle est raisonnée.

**Pour quels types d'entreprises ?** Sur la partie nord, on prévoit des petits lots de 3 000 m<sup>2</sup> pour des entreprises artisanales ou de service. Sur la partie sud, on dispose de près de 20 hectares pour accueillir des entreprises industrielles. Des entreprises qui cherchent un, deux ou trois hectares.

## Ils vivent à Scaër ou Meslan et travaillent à Kerpont

**Pierre Bernard**

dans le fonctionnement de notre entreprise ».

#### ... Et éviter les bouchons

À une paire de kilomètres de là, Lily roule aussi pas mal pour se rendre chaque matin à Kerpont. Car 32 km séparent Meslan, où elle habite, du magasin Nuances Unikalo, où cette vendeuse showroom a été titularisée récemment. Des kilomètres parfois longs, surtout lorsque Titine fait des siennes. « Ma voiture consomme beaucoup, c'est une essence et une automatique. En plus, le moteur est un peu bof... », grimace la Morbihanaise, heureuse quand même car prochainement, elle pourra covoiturier. « C'est LA solution pour moi ! C'est un gain d'argent. Là où j'habite, il n'y a pas le train et le bus, ça fait trop loin. Maintenant, je ne suis pas seule dans ce cas, ils sont pleins à venir de loin pour travailler à Kerpont ».

Parfois, les kilomètres effectués ne sont pas mirobolants. Mais le temps de route, lui, peut l'être. Et dans des proportions parfois enquiquinantes. Car Kerpont rime surtout avec bouchons. « Le soir, ça va, mais le matin, c'est la cata », sait Morgan, commercial à Nuances Unikalo, qui habite à Languidic. « Moi, forcément, je tombe en plein dedans mais pour ne pas avoir de bouchons, je pars à 7 h. Dix minutes après, c'est déjà chaud ».



**Jean-Marc Le Goff, directeur de secteur à Seda, à Kerpont (à gauche). Lily, 21 ans, vendeuse chez Nuances Unikalo.** Le Télégramme/Pierre Bernard



**Selon Pascal Le Liboux, vice-président à l'économie à Lorient Agglo, l'extension de la zone de Kerpont est indispensable à l'économie.** Le Télégramme/S. Guiheneuf